



Handwritten signature

Reg.n.1 del 31 gennaio 2017

COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli

CONVENZIONE
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DEI CAMPI DA TENNIS
COMUNALI CON ANNESSI SPOGLIATOI ED AREE DI PERTINENZA



L'anno duemiladiciasette nel giorno trentuno del mese di gennaio in Villaricca, presso la sede Comunale di Villaricca;

tra

il Comune di Villaricca, rappresentato dalla Dott.ssa Maria Teresa Tommasiello, nata a Latina (LT) il 12.08.1956, nella qualità di Capo Settore dell'Ufficio Sport,

e

L'Associazione Sportiva Dilettantistica, rappresentata dal Presidente dell'Associazione Dott. Antonio Ciccarelli, nato a Giugliano in Campania il 16.11.1951 ed ivi residente alla Via Selva Piccola n.133;

PRESTAZIONI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

ART.1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE E FINALITA'

Costituisce oggetto della presente convenzione il temporaneo affidamento in concessione di numero tre campi da tennis realizzati in terra rossa, con rete metallica plastificata sostenuta da pali zincato per la delimitazione del campo, dotati di illuminazione e impianto di illuminazione. Lo spazio interno è suddiviso in: locale segreteria, pronto soccorso, sala riunioni, e ufficio; n.1 spogliatoio femminile con annessi servizi igienici; n.2 spogliatoi maschili con annessi servizi igienici; n.1 locale caldaia; n.1 locale deposito e pertinenze (**come da legenda allegata**) per le finalità sportive, ricreative e sociali che il Comune di Villaricca intende perseguire come previsto nel bando di gara e nel rispetto dei principi generali fissati dalle norme regionali, del presente capitolato speciale e della documentazione approvata dall'Ente Concedente.

Handwritten signature

ART.2 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il contraente concessionario, nel periodo di vigenza della concessione di servizio per la gestione dei campi da tennis con annessi spogliatoi ed aree di pertinenze, dovrà a proprio cura e spese provvedere al:

-pagamento a favore del Comune di Villaricca del canone annuo di concessione;

-condurre l'impianto sportivo nel rispetto dei principi generali fissati dalle norme regionali, della presente convenzione, dal bando di gara e della documentazione approvata dalla stazione concedente;

-riscuotere le tariffe da parte dell'utenza per l'utilizzazione dei campi da tennis con annessi spogliatoi indicate dalla Associazione Tennis Villaricca nel progetto di gestione presentato con l'offerta di gara, comunicando all'A.C. ogni eventuale cambiamento;

-garantire l'apertura e la chiusura dell'impianto sportivo, nel rispetto degli orari che il concorrente ha indicato nel progetto di gestione dell'impianto presentato con l'offerta di gara, comunicando all'A.C. ogni eventuale cambiamento;

-effettuare gli interventi di **manutenzione ordinaria e straordinaria dei campi di tennis** e delle strutture annesse. Negli interventi di manutenzione ordinaria sono inclusi gli adempimenti di legge relativi al mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti tecnici presenti, quali il controllo dell'efficienza dei dispositivi di sicurezza e di messa a terra dell'impianto elettrico e delle apparecchiature elettriche ed elettroniche presenti negli ambienti. I **lavori interni** alla struttura oggetto di concessione (in muratura o di natura impiantistica), ritenuti dal concessionario necessari per rendere l'impianto sportivo funzionale ad un proprio progetto di gestione, devono essere eseguiti previo rilascio di esplicita autorizzazione da parte dell'U.T.C. del Comune

-attenersi alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n.81/2008 e s.m.i. (Testo Unico per la sicurezza) oltre a provvedere a proprie cure e spese ad acquisire il certificato di prevenzione incendi;

-custodire senza interruzione, i campi da tennis con annessi spogliatoi ed aree di pertinenze, con specifico personale addetto, vigilando sul comportamento degli utenti dell'impianto, che deve essere tale da garantire la salvaguardia della struttura e di tutti gli avventori;

-alla manutenzione di tutti i locali, degli spazi esterni, delle aree verdi e potatura alberi; alla riparazione e mantenimento dei campi da tennis e degli spazi esterni ad esso; alla riparazione e/o sostituzione se necessario di rubinetterie, docce, lavandini, scaldabagni, attrezzature e tubazioni dell'impianto idrico-sanitario e dell'impianto di scarico; all'espurgo periodico di pozzi, pozzetti, caditoie, griglie-tubazione e raccordi di scarico dei reflui provenienti dagli impianti idrico-sanitari; alla manutenzione di tutto l'impianto sportivo in modo da tenerlo in perfetto stato di efficienza e di conservazione;

-cauzione definitiva dell'importo di euro 2.515,00 a garanzia e puntuale adempimento degli obblighi convenzionali;



Loceallo Duhr

Moriconi

-**stipulare** polizza assicurativa, adeguata sia al valore dei beni e degli impianti, sia alla tipologia delle attività svolte, con massimale per i beni non inferiore a euro 500.000,00 e con massimale RCT non inferiore a euro 3.000.000,00 per persona;

-**intestare a proprio nome e pagare le spese relative alle utenze** (acqua, riscaldamento, elettricità, telefoni ecc) e al pagamento di tutti i tributi, con la sola esclusione di quelli afferenti alla proprietà dell'immobile;

-**istituire un servizio di primo soccorso** mediante la presenza nell'impianto di materiale medicamentoso, di farmaci, defibrillatore ed altri dispositivi salva vita mantenuti in perfetto stato e nominare un referente per la sicurezza dell'impianto sportivo, il quale curerà gli adempimenti connessi al D.Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e assumerà tutte le responsabilità civili e penali connesse all'uso, esonerando il Comune da ogni responsabilità per fatti avvenuti durante o in occasione dell'uso dei locali .

-**garantire le frequenze** gratuite messe a disposizione a favore di casi segnalati dall'Ufficio Assistenza del Comune di Villaricca come indicato nel progetto di gestione allegato alla presente convenzione e presentato in sede di gara;

-**alla messa a disposizione del Comune**, della struttura in forma gratuita per la organizzazione di attività e/o eventi direttamente organizzati dall'Ente anche in collaborazione con altri soggetti ed altri progetti che sono stati proposti ed attribuiti punteggi;

-**alla realizzazione** delle proposte di miglioramenti indicate nel progetto di gestione presentato in sede di gara.

ART.3 MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto viene concesso nelle condizioni di funzionalità di cui si trova.

Ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria che si renderà necessario, per tutta la durata della concessione, è a carico del Concessionario, così come l'acquisizione di tutte le certificazioni di legge (compresi i collaudi).

Ogni intervento che il Concessionario ritenesse necessario effettuare per l'utilizzo del bene dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune di Villaricca e rimarrà, per patto, a beneficio di quest'ultimo; quand'anche autorizzato il Concessionario provvederà direttamente a sostenere oneri e procedure, senza per questo pretendere indennità per miglioramenti né scorpori dal canone di concessione.

Il Concessionario, con la sottoscrizione della convenzione, si assume tutte le responsabilità civili e penali relative al corretto utilizzo dell'impianto, sia sotto il profilo della sicurezza, sia sotto il profilo della funzionalità, tenendo sollevato il Comune da ogni eventuale responsabilità, ed accetta di prendere in carico l'impianto sportivo nelle condizioni in cui gli è stato affidato, riconosce e dichiara che è adatto agli usi per il quale viene concesso.

Per tutta la durata della convenzione il Concessionario si impegna a mantenere l'impianto sportivo nelle migliori condizioni di manutenzione ed efficienza, salvo il deperimento per vetustà compatibile con una regolare e diligente conduzione.



Scalzo Dub

Scalzo Dub

Tutte le migliorie apportate rimarranno senza diritto di indennità alcuna da parte del Concessionario, a favore del Comune di Villaricca.

Allo scadere della convenzione il concessionario dovrà produrre le certificazioni aggiornate relative alle strutture e agli impianti.

ART.4 PUBBLICITA'

Le attività di pubblicità all'interno dell'impianto sportivo è di esclusiva competenza, cura e profitto del soggetto gestore, previo consenso dell'Amministrazione. Sono a carico del medesimo gli adempimenti e le relative spese di legge. Sono comunque riservati gratuitamente al Comune di Villaricca nella struttura dei campi da tennis mq.20 (venti) di spazi pubblicitari. L'Affidatario, si obbliga a riportare il logo e la scritta "**Comune di Villaricca**", in maniera visibile all'entrata della struttura ed in tutte le comunicazioni mediatiche.

ART.5 RESTITUZIONE DELL'IMPIANTO

1. Il Concessionario è obbligato a riconsegnare all'Amministrazione Comunale, l'impianto, comprese le addizioni e le migliorie, in perfetto stato di manutenzione e conservazione libero da persone o cose, unitamente alla relativa documentazione tecnica aggiornata, con espressa esclusione, a qualunque titolo di qualsivoglia forma di indennizzo o corrispettivo a carico dell'Amministrazione.

2. Nel caso di inottemperanza, l'Amministrazione Comunale procederà allo sgombero d'ufficio a spese del Concessionario, rivalendosi sulla cauzione versata e senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che gli potesse competere.

3. Ogni danno accertato comporterà per il Concessionario, oltre al pagamento dei costi necessari per ripristinare il corretto stato di manutenzione e di efficienza, l'obbligo del risarcimento.



Lucallo Dubb

M. Conzone

CLAUSOLE CONTRATTUALI

ART.1 CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE

Le condizioni e le modalità di esecuzione della concessione sono quelle indicate nella presente convenzione e nell'offerta presentata in sede di gara.

ART.2 CANONE DI CONCESSIONE

L'importo a base di gara è costituito dal canone annuo per la concessione, determinato con Deliberazione di Giunta Comunale n.36 del 14 aprile 2011 pari ad euro 10.000 (diecimila), rivalutato in base agli indici ISTAT di locazione alla data di settembre 2016 per un importo pari ad euro 10.480,00.

ART.3 VERSAMENTI DEL CANONE

Il canone annuo complessivo da versare all'Amministrazione Comunale è di euro 10.480,00 (oltre I.V.A. se dovuta) aumentato del rialzo offerto in sede di gara pari al 20%. Detto canone deve essere corrisposto annualmente in rate semestrali anticipate al Comune di Villaricca di euro 6.288,00 per un totale annuo 12.576,00.



ART.4 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è determinata in 2 (due) anni. L'efficacia della sottoscrizione del presente atto decorre dal giorno 21 gennaio 2017, con possibilità di proroga per ulteriori anni due, previa verifica in ordine al complessivo andamento della gestione in relazione agli impegni assunti dal concessionario, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione .

ART.5 CAUZIONE DEFINITIVA

Il Concessionario, all'atto della stipulazione della convenzione, sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva dell'importo di euro 2.515,00.

ART.6 CONDIZIONI GENERALI DELLA CONVENZIONE

1.La sottoscrizione della convenzione e dei suoi allegati (proposta di gestione-planimetria-verbale di sopralluogo del 30.1.2017) da parte del Concessionario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di concessione di beni pubblici.

2.Il Concessionario, con la firma della convenzione e dei suoi allegati, accetta espressamente per iscritto, tutte le clausole previste nella stessa, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.

ART.7 SUB CONCESSIONE

E' fatto divieto assoluto alla concessionaria di sub-appaltare anche parte del servizio di cui alla presente concessione, sotto pena immediata di risoluzione dell'affidamento, di incameramento della cauzione, del risarcimento del danno e del rimborso delle maggiori spese che derivassero al Comune per effetto della risoluzione della stessa.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ART.8 RESPONSABILITA'

Sarà a carico del Concessionario ogni responsabilità connessa e dipendente dall'uso e dalla gestione della struttura avuta in concessione nonché dalla svolgimento delle attività ivi praticate.

L'Amministrazione Comunale, dovrà essere manlevata e tenuta indenne da ogni responsabilità verso terzi, per danni a persone e/o cose che si dovessero verificare.

ART.9 ASSICURAZIONE

E' obbligo del Concessionario stipulare polizza assicurativa adeguata sia al valore dei beni e degli impianti, sia alla tipologia delle attività svolte, con massimale per i beni non inferiori a euro 5.000.000,00 e con massimale RCT non inferiore a 3.000.000,00 per persona e con validità non inferiore alla durata della concessione.

ART.10 VIGILANZA E CONTROLLI

L'Amministrazione Comunale, ha la facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante la durata della Concessione, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni, a tal fine:

- potrà utilizzare le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate rispetto alla specificità del servizio;
- potrà eseguire sopralluoghi e ispezioni in tutti i locali del centro in qualsiasi momento e circostanza;
- potrà verificare l'idoneità professione del personale e vigilare sotto il profilo sia contrattuale che contributivo.

ART.11 RENDICONTO DELLA GESTIONE

Il Concessionario presenterà all'Amministrazione Comunale il rendiconto di gestione complessivo e dettagliato indicante le entrate (con specificazione degli ingressi degli utenti singoli, delle quote corrisposte e di tutti gli introiti ecc...) e le spese sostenute per la gestione dell'impianto (manutenzione ordinaria, straordinaria, consumi di acqua, gas elettricità ecc...)

ART.12 PENALITA'

L'inadempimento agli obblighi contrattuali disciplinati dalla presente convenzione comporta, nel caso di mancato rispetto del termine assegnato nella diffida ad adempiere, l'applicazione delle seguenti penali oltre alle eventuali sanzioni di legge.

La pena può essere reiterata sino all'effettivo adeguamento o alla pronuncia di risoluzione.

OGGETTO PEANLITA'	IMPORTO PENALITA'
Ritardo non superiore a 90 giorni nel pagamento della rata di canone dovuta;	euro 500,00
Per mancata fruizione, imputabile al concessionario, delle giornate messe a disposizione dell'Amministrazione Comunale	euro 1.000,00 per ogni singola giornata
Per inosservanza agli obblighi connessi alla presente convenzione.	euro 1.000,00



Handwritten signature and notes on the right margin of the document.

E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

ART.13 REVOCA

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla revoca della concessione in caso di grave inadempimento.

Si potrà procedere alla revoca della convenzione nei seguenti casi:

1.perdita dei requisiti soggettivi per l'accesso alla gestione.

2.sussistono motivi di sicurezza ed igienici.

3. quando il pagamento del canone sia effettuato con un ritardo superiore a tre mesi.

4.utilizzo dell'impianto con finalità diverse da quelle previste dalla gestione.

5.accertata incuria nella conduzione dell'impianto tale da pregiudicare lo stato di manutenzione e incolumità degli utenti.

Avvenuta la risoluzione del contratto, sarà diritto del Comune avvalersi, anche a titolo di risarcimento del danno, sulla cauzione, fatta salva ogni altra azione risarcitoria.

ART.14 RECESSO

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dalla concessione in qualunque tempo e fino al termine della concessione.

Tale facoltà è esercitabile per iscritto mediante invio di apposita comunicazione a mezzo di raccomandata a.r.

Il recesso non può avere effetto prima che siano decorsi 30 giorni dal ricevimento di detta comunicazione, e la riconsegna dell'impianto deve avvenire entro i successivi 30 giorni.

Il concessionario potrà recedere dalla concessione, dandone con almeno 6 mesi di preavviso con raccomandata a.r.

ART.15 SPESE CONTRATTUALI

La presente convenzione, redatta sotto forma di scrittura privata, è immediatamente impegnativa per le parti e sarà registrata solo in caso d'uso con spese a cura del richiedente.

ART.16 FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse sorgere in esecuzione del contratto è competente in via esclusiva il Foro di Napoli.

ART.17 RINVIO

Per tutto quanto non previsto dalle presente disposizioni, si fa riferimento alla norme di legge vigenti, al Regolamento per la concessione in uso dei locali, degli spazi e delle attrezzature di proprietà comunale.

ART.18 TRATTAMENTO DEI DATI

I contraenti provvedono al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazioni dei dati personali relativa alla presente concessione, nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali ai sensi del D.Lgs. n.33/2013.

L'Associazione



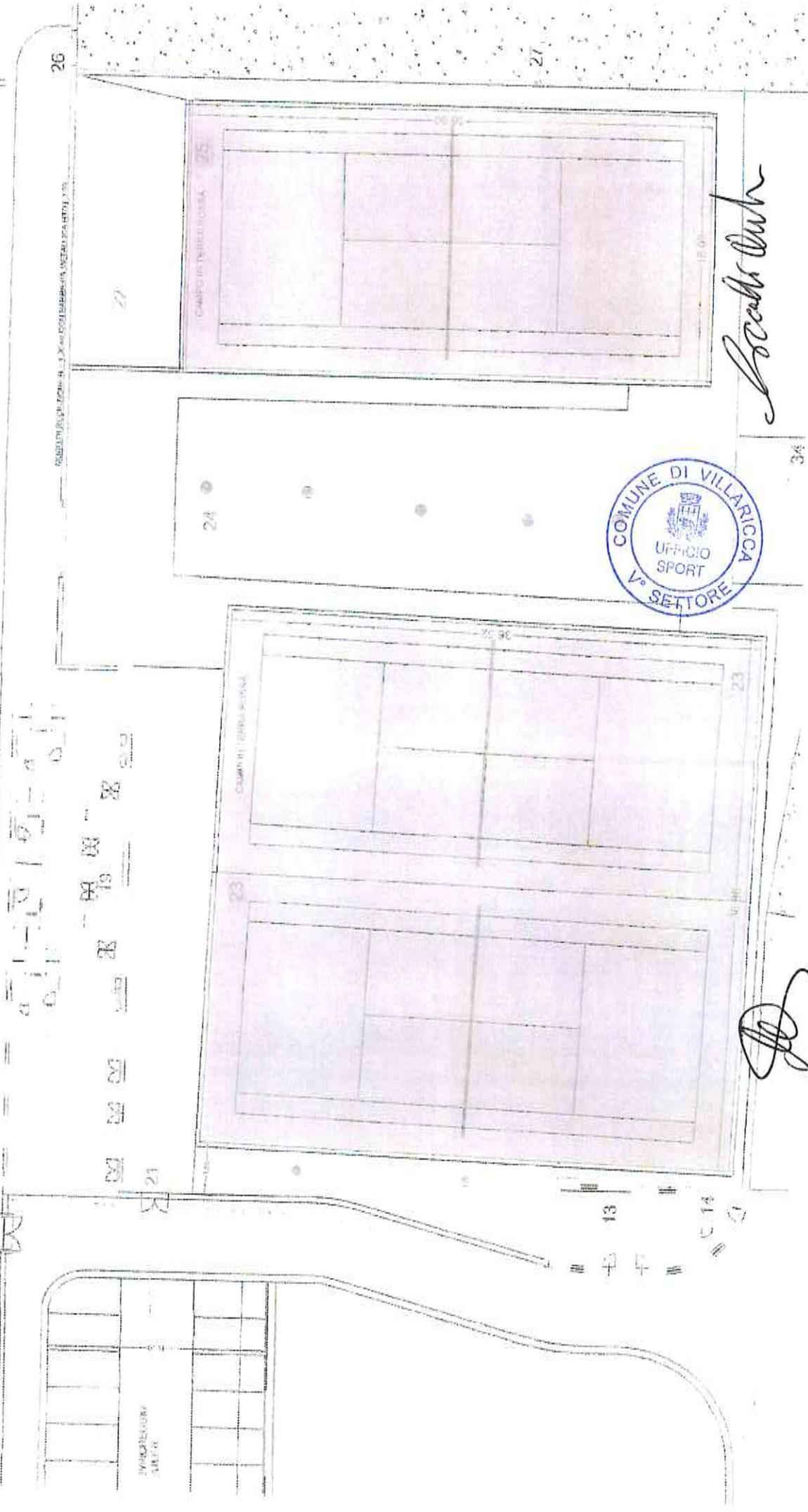
**Per il Comune di Villaricca
Il Capo Settore**

Dott. **MST Tommasiello**



LEGENDA

1	Ingresso Palestra	11	URB	18	Campo calcio a 5	28	Ingresso Palestra
2	Praticelli area zona sportiva	12	Praticelli	19	moduli a terra (area sportiva)	29	Campo calcio
3	Praticelli area sportiva (zona sportiva)	13	Dispositivi	20	Praticelli sistema in stato	30	Praticelli zona sportiva
4	Praticelli area sportiva (zona sportiva)	14	Praticelli	21	Ingresso Campo Calcio	31	Praticelli area sportiva
5	Ingresso Palestra	15	Praticelli	22	Area a terra di gioco (pavimento per Palestra)	32	Spogliatoio Palestra
6	Praticelli area sportiva (zona sportiva)	16	Praticelli	23	Praticelli a terra (area sportiva)	33	Praticelli area sportiva
7	Praticelli area sportiva (zona sportiva)	17	Praticelli	24	Praticelli a terra (area sportiva)	34	Praticelli area sportiva
8	Praticelli area sportiva (zona sportiva)	18	Praticelli	25	Praticelli a terra (area sportiva)		
9	Praticelli area sportiva (zona sportiva)	19	Praticelli	26	Praticelli a terra (area sportiva)		
10	Praticelli area sportiva (zona sportiva)	20	Praticelli				



Scalabrino

[Signature]



Comune: VILLARICCA
 Foglio: 2

Scala originale: 1:5000
 Dimensione cartaceo: 341.000 x 379.000 metri

CG 011-011.17.05
 Cont. n. 1120644/01

“ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI VANTAGGIO PER L'AMMINISTRAZIONE”.

In particolare abbiamo già presentato alla Regione Campania al Deputato, dott.ssa Chiara Marciani, un progetto contro la violenza sulle donne c.d. PROGETTO VITTORIA (all. n. 16 - vedi progetto) – come richiesto dal bando di gara – al punto 2 degli “ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI VANTAGGIO PER L'AMMINISTRAZIONE”.



9. Collaborazione con l'Ente comune

L'A.S.D. Tennis Villaricca ha da sempre svolto le sue attività in sinergia con l'Ente Comune, chiedendo di volta in volta, il patrocinio di quest'ultimo (all. n. 17 - vedi richieste patrocinio e locandine con logo Comune).



Inoltre, nell'ultimo anno, con il cambio del Consiglio Direttivo, si è assistito ad una maggiore attenzione ai temi sociali.

Fatta questa premessa, la nostra Associazione, in caso di aggiudicazione, si impegna sin da ora a mettere a disposizione gratuitamente la struttura per ogni iniziativa e/o evento organizzati dal Comune per un totale di 200 ore (di cui 100 ore nell'anno 2017 – 100 ore nell'anno 2018), come richiesto dal

Corso Italia, II^a Trav. n. 8 - Villaricca (Na) - Cod.Fisc. 94136800631 - P.IVA 07340871214

Tel. 081.506.69.45 / e-mail: tennisvillaricca@tiscali.it

bando di gara – al punto 1 degli “ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI VANTAGGIO PER L’AMMINISTRAZIONE”.

In accordo con il Comune potrà concordarsi anche l’apertura della struttura nei giorni e nelle ore in cui la stessa è chiusa al pubblico.

Inoltre si riservano 3 posti gratuiti ai corsi della S.A.T. per i soggetti segnalati dall’ufficio Assistenza del Comune, per un totale di 66 presenze, come richiesto dal bando di gara – al punto 3 degli “ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI VANTAGGIO PER L’AMMINISTRAZIONE”.



10. Miglioramenti ed investimenti da apportare

In considerazione della durata della convenzione, ovvero soli due anni, ed in considerazione che l’Associazione non svolge alcuna finalità di lucro, l’investimento totale che l’A.S.D. Tennis Villaricca si impegna ad affrontare per il miglioramento della struttura è pari ad € 8.904,00 di cui:

- € 5.124,00 per impianto di illuminazione.

In prima analisi infatti la struttura⁴ necessita di interventi immediati all’impianto di illuminazione.

Corso Italia, II^a Trav. n. 8 - Villaricca (Na) - Cod.Fisc. 94136800631 - P.IVA 07340871214

Tel. 081.506.69.45 / e-mail: tennisvillaricca@tiscali.it

Nonostante i continui interventi di manutenzione, lo stesso è diventato obsoleto. Inoltre è intervenuta una disciplina molto dettagliata da parte della FIT che stabilisce criteri specifici per la realizzazione e l'adeguamento degli impianti esistenti in impianti LED.

Pertanto sembra prioritario impegnarsi nella sostituzione dell'impianto esistente con un nuovo impianto di illuminazione idoneo a garantire le migliori condizioni di gioco durante tutte le ore, anche quelle serali.

All'uopo si allega preventivo di spesa da destinarsi a detto intervento, redatto in base a tabelle millesimali e in base alla normativa FIT (all. nn. 17/18 - vedi preventivo luci e regolamento FIT).

- € 780,00 per automatizzazione cancello di ingresso all'area parcheggio.

A causa di continui furti si rende necessario automatizzare il cancello di ingresso all'area parcheggio, fornendo lo stesso di idoneo sistema di video - citofono (all. nn. 19/20 - vedi articolo giornale e preventivo cancello).

- € 3.000,00 allestimenti aree comuni.

Tale punto è di fondamentale importanza, in quanto le aree comuni sono aperti a tutti i soggetti, soci e non soci. Pertanto





TENNIS VILLARICCA A.S.D.

Corso Italia, II^a Trav. n. 8 - Villaricca (Na) - Cod.Fisc. 94136800631 - P.IVA 07340871214

Tel. 081.506.69.45 / e-mail: tennisvillaricca@tiscali.it

l'allestimento di aree attrezzate, con panche e tavoli, renderà la struttura idonea alla ricezione anche di persone che non sono interessate a giocare a tennis, ma desiderano anche solo assistere agli incontri, o portare i propri figli a trascorrere qualche ora nell'impianto.

Handwritten signature

11. Scheda di riepilogo dati



SCHEDA RIEPILOGO DATI

ANNO DI COSTITUZIONE	ANNO 1983 – 2016 – 33 ANNI
ANZIANITA'AFFILIAZIONE FEDERAZIONE NAZIONALE	ANNO 1984 – 32 ANNI
ATTIVITA' DI GESTIONE DI CAMPI DA TENNIS	27 ANNI DAL 1983 AL 2008 DAL 2012 AL 2016
ANNI DI ATTIVITA' GESTITI NEL COMUNE DI VILLARICCA	27 ANNI
PARTECIPAZIONE A CAMPIONATI NAZIONALI	OVER 40 NAZIONALE SERIE C NAZIONALE

Handwritten signature